

Kiralar Banka ya da PTT'ye yatacak ...

Konutlarda 500 YTL ve üzerindeki kira gelirleriyle iş yeri kiralarında tahsilât ve ödemeler, 1 Kasım'dan itibaren bankalar ya da posta işletmesi kanalıyla yapılacak. Edinilen bilgiye göre, Maliye Bakanlığının kira gelirlerine ilişkin Tebliğ Taslağı Başbakanlığa gönderildi. Taslakla konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin, iş yerlerinde de iş yerini kiraya verenler ile kiracıların, kiraya ilişkin tahsilât ve ödemelerinin, banka veya Posta Müdürlüğü (PTT) tarafından düzenlenen belgelerle belgelenmesi zorunluluğu getiriliyor. Her bir konut için 500 YTL'nin altında kalan aylık kira gelirleri ile mahkeme ve icra yoluyla yapılan konut ve iş yeri kira geliri tahsilâtları bu kapsamda değerlendirilmeyecek. Uygulama, 1 Kasım 2008 tarihinde başlayacak.

CEZALAR

Kiralarla ilgili zorunluluklara uymayan birinci sınıf tüccar ve serbest meslek erbabına 1.490 YTL'den, ikinci sınıf tüccarlara, defter tutan çiftçilere, kazancı basit usulde tespit edilenlere ve bunların dışında kalanlara 320 YTL'den az olmamak üzere, her bir işlem için, işleme konu tutarın yüzde 5'i oranında ceza uygulanacak.

Doğal gaz %17 ZAM



Doğal gaz fiyatları 1 Ağustos'tan geçerli olmak üzere konutlara yüzde 16,88, sanayiye yüzde 18,77 oranında yansıtılacak şekilde arttırıldı. BOTAŞ Genel Müdürlüğünden yapılan yazılı açıklamada, Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile yeni bir uygulama olarak enerji KİT'lerinde 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren Maliyet Bazlı Fiyatlandırma Mekanizması'na geçilmesinin kararlaştırıldığı hatırlatıldı. Açıklamada, bu çerçevede yapılan hesaplamalar neticesinde doğal gaz satış fiyatlarının 1 Ağustos 2008 tarihinden geçerli olmak üzere konutlara yüzde 16,88, sanayiye yüzde 18,77 oranında yansıtılacağı duyuruldu. BOTAŞ, Haziran ayında da doğal gaz konutlarda yüzde 7,4, sanayide yüzde 8,3 oranında zam yapmıştı.

TOKİ 95 parça araziye satışa çıkardı

Saray Beldesi Gümüşoluk mevkiinde 14 parça arazi satışa sunuluyor...

Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Ankara'da Asgari Satış Bedeli Toplam 500 Milyon YTL Olan 95 Parça Araziye Açık Artırma ile Satışa Çıkardı. Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Ankara'da asgari satış bedeli toplam 500 milyon YTL olan 95 parça araziye açık artırma ile satışa çıkardı. Eskidji Gayrimenkul tarafından 7 Ağustos'ta düzenlenecek açık artırma ile satılacak araziler arasında, 3,8 milyon metrekarelik "Temapark" alanı da bulunuyor. Temapark yapımı için ayrılan Balıkuyumcu'daki 3 milyon 818,7 bin metrekarelik arsa, "Temapark yapımı şartıyla" asgari 143 milyon 369 bin YTL bedel ile satışa sunulacak. Satışa çıkarılan gayrimenkullerin büyük bölümünü toplu konut alanları oluştururken, Hazine'den TOKİ'ye verilen Keçiören'deki 14 parça arazi de bu ihalede satılacak. Bu araziler Saray Beldesi Gümüşoluk mevkiinde yer alıyor.



TOLON Paşa'nın tavsiye ettiği kitap

Ergenekon soruşturması dolayısıyla Kandıra cezaevinde tutuklu bulunan emekli Orgeneral Hürşit Tolon, bir kitabın ismini verdi ve mutlaka okumasını istedi. Ergenekon soruşturması kapsamında Kocaeli Kandıra F Tipi Cezaevi'nde tutuklu bulunan emekli Orgeneral Hürşit Tolon, kendisini ziyaret eden Kocaeli Gazetesi'nin İmtiyaz Sahibi Tanzer Ünal'a herkesin Zihni Çakır'ın yazdığı 'Kod Adı Darbe' isimli kitabı okumasını istedi. Tolon, "Bu kitabı herkes okusun. Türkiye'de nelerin olup bittiğini anlarsınız." dedi



2023'te petrolü biz üreteceğiz

TPAO Genel Müdürü Mehmet Uysal, Türkiye'nin, 2023'te enerji ihtiyacını tek başına karşılayacağını belirterek, "Karadeniz'e 1 milyar dolar yatırım yaptık. TPAO Türkiye'nin kaderini belirleyecek" dedi



BATMAN

Batman'da petrol sahalarında incelemelerde bulunmak üzere bulunan TPAO Genel Müdürü Mehmet Uysal, Türkiye'nin 2023 yılında enerji ihtiyacını tek başına karşılayacak seviyeye geleceğini ifade etti. Türkiye'nin tüketilen petrolün yüzde 92'sini, doğalgazın da yüzde 98'ini yurt dışından ithal ettiğine dikkati çeken Uysal, 2023 yılında bu enerjinin tümünü Karadeniz'deki petrol rezervlerinden karşılayacaklarını söyledi. Uysal, "TPAO Ortadoğu'da, Hazar Denizi'nde muhakkak hak ettiğini alacaktır. Ama ondan önce asıl olan kendi petrol potansiyelini ortaya koymaktır. Karadeniz'de son bir yılda 1 milyar dolara yakın yatırım yaptık" dedi.

3 YILDA 7 KUYU DAHA AÇILACAK

Uysal açıklamasını şöyle sürdürdü. "Ortaya koyduğumuz potansiyel pek çok şirketin dikkatini çekmiş durumda. Ortak çalışma yürüttüğümüz Petrobras'dan ayrı olarak iki Amerikan firması ile elimizdeki yatırımların ortaklık görüşmelerini yapıyoruz.

Ortaklık sağlandığı takdirde önümüzdeki 3 yıl içinde Karadeniz'de belki 7 tane kuyuyu açacağız. Buradaki kuyuların her birisi Azerbaycan'da bildiğimiz devasa büyüklükteki kuyularla eşdeğer."

GELECEK, DEĞİŞECEK...

Ayrıca, bu yıl Libya'da sondaja başladıkları- nı söyleyen Uysal, "Şimdi Libya'da deldiğimiz kuyu oldukça derin bir kuyudur. 5 bin 500 derinliğe ulaşacağız burada. O derinlikte petrol bulduğumuzda Libya'da TPAO'nun ayrı bir yeri olacaktır" diye konuştu. Kuruluşun, Türkiye'nin geleceğini değiştirecek noktaya geldiğini ifade eden Genel Müdür Ünsal, dünya petrolünün yüzde 70'inin Ortadoğu ve Hazar Denizi'nde olduğunu ve Türkiye'nin bu paydan payını alması için gerekli çalışmaların devam ettiğini belirtti. TPAO Genel Müdürü Mehmet Ünsal, Türkiye'nin 2023 yılındaki petrol ve doğal ihtiyacını açıklarken bu ihtiyacın Türkiye'nin kendine yetecek kadar enerjiye sahip bir şekilde karşılanacağını söyledi.

Demir fiyatları zam rekoru kırabilir...

Bu yıl astronomik düzeylerde artarak tarihi rekorlar kırdıktan sonra son günlerde biraz düşüş eğilimine giren demir fiyatlarının, Ağustos ayının sonuna doğru yeniden hızlı yükseliş sürecine gireceği bildirildi. Nursan Demir-Çelik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ramazan Keleş, bu yıl zam rekorları kıran demir fiyatlarında son günlerdeki gerilemenin müteahhitleri yanıltmaması gerektiğini ifade ederek, Ağustos ayında yeniden yüksek zam sürecinin başlayabileceği görüşünü savundu. Keleş, cevher ve hurda dahil tüm metallerin son 6-7 aylık süreçte tarihi rekorlar kırdığını, fiyatların yüksek düzeyini koruduğunu, petroldeki tarihi rekorların bu sürecin devam etme olasılığını artırdığını vurguladı.

Demir-çelik üretiminin temel hammaddesi olan demir cevherinin fiyat artışının, uluslararası piyasalarda Rio Tinto, Vale gibi büyük satıcılarla Arcelor Mittal, Nippon Steel gibi büyük alıcılar arasında her yılbaşında tüm yılı sabitleyecek biçimde yapıldığını anlatan Keleş, bu yılbaşında yapılan fi-

yat artışının genel cevherde yüzde 65, kaliteli cevherde yüzde 71 olduğunu anımsattı.

Keleş, cevher fiyatlarındaki bu astronomik artışa bağlı olarak üreticilerin de bir ay gibi kısa bir sürede fiyatlarını arttırdıklarını, hurda fiyatlarının da bunu izlediğini belirtti.

Dünyadaki demir cevheri arzının yüzde 50'den fazlasının 3 veya 4 büyük firmanın elinde olmasının bu artışın temel nedeni olduğunu belirten Keleş, dünyadaki büyük sermaye sahiplerinin de kriz nedeniyle kolay nakde dönebilecekleri metal gibi emtiaları tercih ettiklerini, bunun da fiyat artışlarında küçümsenmeyecek bir etki yaptığını anlattı.

